



Appartement

2 pièces - Meublé - 32,37 m² - RDC - Colocation non autorisée

550 € CC

réf. AN004260

Saint Anne

LE HAVRE (76600)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : ***** Sainte Anne *****, T2 meublé en RDC, très lumineux proche de toutes commodités.

Il se compose d'une pièce de vie ouverte, avec un accès direct à une petite cour commune, d'une grande chambre et d'une belle sdd avec toilettes.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble
Référence : AN004260 - Loyer : 510 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 356,07 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004260